

<b>HAKIJAT</b>	Asunto-oy Tuorinaho PL 257, 20101 TURKU
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	704-404-0001-0123 Hiidenvainiontie 2, 21290 Rusko Koko tila Tuorinaho 7760 m <sup>2</sup>
Kiinteistön nimi	Tuorinaho
Pinta-ala	7760 m <sup>2</sup>
Rakentamismääräykset	AOR Asuinrivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava 08121978
Kaavan vuosi	1978
Sallittu kerrosala	2328 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	2166 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Puiden kaataminen
Lisäselvitys	Kaadettavat puut on merkitty liitteenä olevaan karttaan.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. Puut ovat tontin sisäisiä, paitsi puut 1-3, jotka kasvavat osittain kevyenliikenteenväylän alueelle. Rakennusvalvontaviranomaista on pyydetty käymään alueella ennen luvan käsittelyä. Rakennus- ja ympäristölautakunta on käynyt alueella 8.6.2023.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta Kuntotarkastusselvitys
<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:  - Ennen puiden kaatamista on varmistuttava siitä, että puissa ei ole käytössä olevia lintujen pesiä. - Töiden valmistumisesta on ilmoitettava rakennustarkastajalle.
Päätöksen perustelut	Puut ovat pääosin tontin sisäisiä, eikä kaatamisella ole vaikutusta muuhun ympäristöön. Yhtiökokous on tehnyt päätöksen puiden kaatamisesta, joten rakennus- ja ympäristölautakunta ei nähnyt ympäristökatselmuksella (8.6.2023) esteitä työn suorittamiseksi. Lisäksi puiden 1-3 kaataminen edesauttaa kevyenliikenteen väylän kunnossapitoa.

Valmistelija ja päätöksen tekijä

Niko Paloposki

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.07.2023.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.07.2023.
Luvan voimassaolo	Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 14.07.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on osoitettava Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunnalle,  
- posti- ja käyntiosoite: Vanhatie 5, 21290 RUSKO  
- sähköposti: rusko@rusko.fi